MUNICIPALITÉ DE GROSSES-ROCHES

PÉRIMÈTRE D'URBANISATION

Cette grille fait partie intégrante du règlement numéro 307

Authentifiée le : (date)

Le maire

La secrétaire-trésorière

Révisé le	Règlement #	Révisé le	Règlement #
22-09-2016	320		
28-01-2021	349		

Grille des spécifications

1/2

USAGES	NUMÉROS DE ZONES ET DOMINANCES																									
	1-R	2-L	3-R	4-C	5-C	6-R	7-R	8-P	9-R	10-L	11-R	12-C	13-R	14-R	15-P	16-IL	17-R									
RÉSIDENTIEL (H)																										
- habitations unifamiliales (H1)	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●			●									
- habitations de type bifamilial (H2)			●		●	●	●		●	●	●	●	●	●												
- habitations de type trifamilial (H3)																										
- habitations multifamiliales (H4)					●	●				●		●														
- chalets ou résidences de villégiature (H5)																										
- maisons mobiles et les maisons unimodulaires (H6)	●		●								●															
- habitations communautaires (H7)								●																		
INDUSTRIE (I)																										
- centre de recherche (I1)																●										
- industrie artisanale (I2)					●							●				●										
- industrie légère (I3)																●										
- autre industrie (I4)																●										
- industrie lourde (I5)																										
COMMERCE (C)																										
- commerce de voisinage (C1)		●		●	●	●						●				●										
- commerce locale (C2)				●	●							●				●										
- commerce à contraintes (C3)																●										
- restauration (C4)		●			●					●		●														
- divertissement (C5)					●							●														
- hébergement (C6)		●			●					●		●														
- commerce automobile (C7)				●												●										
- services pétroliers (C8)				●												●										
INSTITUTIONNEL, PUBLIC, DE TRANSPORT ET DE COMMUNICATION (P)																										
- institution et établissement public (P1)								●							●											
- utilité publique (P2)		●			●			●		●		●			●	●										
- transport et communication (P3)																●										
- production d'énergie (P4)																										
RÉCRÉATIF (R)																										
- récréation extensive (R1)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●												
- récréation intensive (R2)		●								●							●									
AGRICOLE (A)																										
- activités agricoles (A1)																										
- activités connxes aux activités agricoles (A2)																										
RESSOURCE NATURELLE (RN)																										
- activités forestières (RN1)																										
- activités extractives (RN2)																										
- autres ressources naturelles (RN3)																										
AUTRES USAGES PERMIS (voir notes)																										
USAGES NON PERMIS (voir notes)																										
NORMES D'IMPLANTATION																										
Nombre maximal d'étages	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		2	2									
Nombre de logement maximal	1	1	2	1	4	4	2	2	2	4	2	4	2	2		-	1									
Coefficient d'emprise au sol	0,3	0,3	0,3	0,8	0,8	0,8	0,6	0,8	0,8	0,6	0,6	0,8	0,3	0,3		0,6	0,3									
Marge de recul avant (m)	3,0	6,0	3,0	6,0	3,0	6,0	6,0	6,0	3,0	3,0	3,0	3,0	6,0	6,0		6,0	6,0									
Marge de recul arrière (m)	2,0	4,0	2,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	2,0	2,0	2,0	2,0	4,0	4,0		4,0	4,0									
NORMES SPÉCIALES PONCTUELLES PAR ZONE (chapitre 14)	4,5,7, 10	5, 10	4,5,7, 10	5	5, 10	5	3, 5	3,5,7, 10	3, 5, 10	3,4,5, 7,10	3, 5	3, 5	5	5, 6	3,4, 5,6	5	4, 5									
Annotations :																										

Annotations :

Notes et Normes spéciales

NOTES

NORMES SPÉCIALES

2. Source d'eau potable
3. Secteurs à risque
4. Érosion en bordure du fleuve
5. Industrie dans périmètre urbain
6. Lieux d'élimination de déchets désaffectés et étangs d,épuration des eaux usées
7. Territoire d'intérêt
8. Protection milieu forestier
9. Réseau routier supérieur
10. Fortes pentes